



Akt nr:

18 - LÅN - 55

AU\$18-L\$AN-55

ÖREBRO LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR

Långängen

55

Planer

	Till akten hör
_____	inneh. kartblad
_____ /	plan. 5 »
_____	rull. »

Ant del R D. nr _____
Överlantmätaren
i Örebro län
Inkom d. 818 19...72

LÄNSSTYRELSEN
Örebro län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Kopia
BESLUT
1972-08-07

11.082-1191-72

Kopia till
Statens planverk
Vägförv
Distr lantm
Stadsark kont
Kommunstyr
Kommunfullm
Planenh
Natur v enh
✓Lantm enh

Byggnadsnämnden i Hallsbergs kommun
Postfack 75
694 00 HALLSBERG

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Anslaget
3.8.1972

Kommunfullmäktige i Hallsberg antog 28.6.1972 ett av stadsarkitektkontoret 17.3.1972 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Hallsberg, Långängen (Vårdområdet) i Hallsbergs kommun med därtill hörande karta, bestämmelser och beskrivning. Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som har upprättats och handlagts i enlighet med gällande lagar och föreskrifter, är ägnat att tillgodose ett ändamålsenligt utnyttjande av marken.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Gunnar Lindsten beslutat och bitr länsarkitekten Bennert Johnsson varit föredragande, har även länsassessorn Magnus Enhörning, t f överlantmätaren Stig Landin och t f byrådirektören Erik Fröier deltagit.

Talan mot detta beslut får inte föras.

Gunnar Lindsten
Gunnar Lindsten

Bennert Johnsson
Bennert Johnsson

Bilagor
Bestämmelser
Beskrivning

IS
Bestyrkes
Ingrid Sahlin

Postadress
701 86 Örebro

Telefon
019-13 60 00

Postgiro
351 88-2

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Hallsberg, Långängen, (Vårdområdet) i Hallsbergs kommun, Örebro län, upprättat på stadsarkitektkontoret i Hallsberg den 17 mars 1972.

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter
Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. VÅNINGSAANTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna, angående byggnads höjd möjliggör.

4 §. BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns, som jämväl betecknas med ofyllda cirklar.

Hallsberg den 17 mars 1972

Ulf Engwall
Stadsarkitekt

Ingvar Karlsson
Stadsplaneingenjör

År 1972 den 28 juni blev det stadsplaneförslag som dessa bestämmelser avser, antaget av kommunfullmäktige i Hallsbergs kommun, i enlighet med därom fört protokoll, § 92, betygar:

Arthur Garbergs
Kommunfullm.sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Örebro län
beslut 7.8.1972, dnr 11.082-1191-72
betygar
på tjänstens vägnar
Ann-Katrin Lindblad

Bestyrkes

Ingvald Loh

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Hallsberg, Långängen (Vårdområdet) i Hallsbergs kommun, Örebro län, upprättat på stadsarkitektkontoret i Hallsberg den 17 mars 1972.

Områdets läge

Stadsplaneområdet är beläget omkring 800 meter söder om Hallsbergs centrala del och omedelbart norr om Långängens villasamhälle. Områdets närmare läge framgår av bilagda karta över Långängen i skala 1:4000, på vilken planområdets gräns angivits med röd heldragen begränsningslinje.

Planeringsförutsättningar

Planområdet har tillkommit för att möjliggöra uppförande av vårdcentral och ålderdomshem i enlighet med ett för samhället upprättat förslag till översiktsplan.

Bebyggelsereglerande bestämmelser

För området och angränsande områden gäller:

Utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 22 april 1964.

Stadsplan för del av Hallsberg, Långängen (Fallaområdet), fastställd av länsstyrelsen den 9 april 1970.

Stadsplan för hemmanen Falla, Vibytorp och Bäck (Långängen), fastställd av Kungl Maj:t den 30 maj 1958.

Bebyggelse

Inom området, som är obebyggt, avses att uppföras, dels ett ålderdomshem omfattande 80 vårdplatser, dels landstingets vårdcentral inrymmande i ett första utbyggnadsskede allmän läkarmottagning, distriktssköterskemottagning och folktandvård. I ett senare skede planeras en utbyggnad för specialistläkare, sjukhem, rehabilitering och dagvård.

Parkering

Det för området alstrade parkeringsbehovet skall tillgodoses på tomtmark.

Trafik

Motorfordonstrafiken skall föras in i området, dels från Långängsvägen, dels från Fallavägen. Med hänsyn till trafiksäkerheten har förbud mot in- och utfart över områdets gräns mot Långängsvägen intagits i stadsplaneförslaget, med undantag för de två redovisade anslutningarna.

Gång- och cykeltrafiken från det nya bostadsområdet i Falla, öster om Långängens villaområde, in mot Hallsbergs centrala del skall ledas på separat gång- och cykelväg parallellt med Fallavägen.

11.082-1191-72

Topografi och vegetation

Området utgöres av plan åkermark. I den norra delen finns en mycket markerad trädbevuxen kulle.

Grundförhållanden

Grundförhållandena inom området framgår av utredningar, utförda av VIAK AB, Örebro, dagtecknade 2 juli 1965 resp 18 november 1970.

Vatten- och avloppsledningar

Området skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

Redovisning

Stadsplaneförslaget är upprättat på grundval av en av kommunens mättingsavdelning år 1968 uppgjord och år 1972 kompletterad grundkarta. Kompletteringen omfattar icke eventuella mindre förändringar av nivåkurvorna. Planförslaget är åskådliggjort på en den 17 mars 1972 dagtecknad karta. Ett förslag till stadsplanebestämmelser har dagtecknats samma dag. Tillhörande illustrationskarta i skala 1:1000 har upprättats av Nils G Brink Arkitektkontor AB, Örebro, i samråd med stadsarkitektkontoret.

Samråd

Vid förslagets upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planeringsavdelning, Statens Järnvägar, Statens Vägverk, Televerket, Örebro Läns Landsting, Hallsbergs Biologiska förening, Nils G Brink Arkitektkontor AB, Örebro, som landstingets och kommunens gemensamma projektör av området, markägare samt kommunala myndigheter och organ. En redogörelse över samråden bilägges.

Hallsberg den 17 mars 1972

Ulf Engwall
Stadsarkitekt

Ingvar Karlsson
Stadsplaneingenjör

År 1972 den 28 juni blev det stadsplaneförslag som denna beskrivning avser, antaget av kommunfullmäktige i Hallsbergs kommun, i enlighet med därom fört protokoll, § 92, betygar:

Arthur Garbergs
Kommunfullm sekr

Tillhör länsstyrelsen i Örebro län beslut 7.8.1972,
dnr 11.082-1191-72 betygar
på tjänstens vägnar
Ann-Katrin Lindblad

Bestyrkes

Ingrid Litch